

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 31.12.2022г.

	<u>Текущ</u> <u>период</u>	<u>Предходен</u> <u>период</u>
Приходи		
Приходи от наеми	7 109	7 028
Приходи от продажби на активи	15 642	881
Приходи от промени в справедливите стойности на имотите	7 011	574
Други приходи	63	80
Общо приходи	29 825	8 563
Разходи		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(1 502)	(1 077)
Прекри оперативни разходи свързани с имоти	(2 732)	(1 705)
Разходи за лихви	(926)	(749)
Балансова стойност на продадени имоти	(11 065)	(815)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(96)	(97)
Разходи за персонала	(81)	(65)
Други разходи	(162)	(142)
Общо разходи	(16 564)	(4 650)
Печалба за годината	13 261	3 913
Доход на акция	0,383	0,113

Дата на съставяне : 30.01.2023

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

БАЛАНС

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 31.12.2022г.

	Текущ период	Предходен период
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	145 601	83 384
Разходи за придобиване на инвест.имоти	0	62 787
Други активи	12	5
Оборудване	2	2
	145 615	146 178
Краткотрайни активи		
Инвестиционни имоти държани за продажба	619	850
Материали	5	5
Търговски вземания	380	380
Разходи за бъдещи периоди	408	362
Парични средства и краткосрочни депозити	11 562	1 657
	12 974	3 254
ОБЩО АКТИВИ	158 589	149 432
Собствен капитал		
Основен капитал	34 642	34 642
Премийни резерви	59 380	59 380
Текуща печалба/загуба	9 330	2 240
Непокрита загуба		
Неразпределена печалба	13 606	11 366
Общо собствен капитал	116 958	107 628
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	27 962	32 024
	27 962	32 024
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	7202	4 666
Провизия за дължими дивиденди		1 673
Търговски и други задължения	6 467	3 441
	13 669	9 780
Общо пасиви	41 631	41 804
ПАСИВИ	158 589	149 432

Дата на съставяне : 30.01.2023

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти
България" АДСИЦ

към 31.12.2022г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Допълнителни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
На 1 януари 2022 г.	34 642	59 380		13 606	107 628
Печалба за периода				9 330	9 330
Начислен дивидент					-
Капитал в процес на вписване					-
Други изменения					-
На 31 декември 2022 г.	<u>34 642</u>	<u>59 380</u>	<u>0</u>	<u>22 936</u>	<u>116 958</u>

Дата на съставяне : 30.01.2023

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НЕПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитаното се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.12.2022г.

	Текущ период	Предходен период
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	11 070	12 707
2. Плащания на доставчици	(8 916)	(12 269)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(192)	(183)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(3 115)	5 875
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(9)	(5)
9. Курсови разлики		(1)
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	60	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	(1 102)	6 124
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи	(19)	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(3 253)	(35 816)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	18 466	881
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	15 194	(34 935)
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от смитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми	1 500	31 700
4. Платени заеми	(3 163)	(1 248)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(876)	(671)
7. Изплатени дивиденди	(1 648)	(2 876)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		(17)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(4 187)	26 888
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	9 905	(1 923)
Д. Парични средства в началото на периода	1 657	3 580
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	11 562	1 657

Дата на съставяне : 30.01.2023

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Александър Кирилов Георгиев